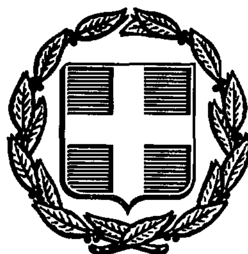


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 337

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5207 (1)

Τροποποίηση της ΤΠ 6554/87 απόφασης Νομάρχη, όσον αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Παλαιοκάστρου Κοιν. Ρογδιάς Επαρχίας Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 6554/87 απόφαση του Νομάρχη περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιόκαστρο Κοιν. Ρογδιάς.

2. Την από 30.8.88 αίτηση του Ευάγγ. Γεωργαντόπουλου και την από 4.1.89 αίτηση του Εμμ. Κασαπάκη.

3. Την απόφαση του Σ. Υ ΠΕΧΩΔΕ συνεδρίαση 6.4.89 (πρακτικό 6ο), αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το χάρτη που συνοδεύει την 6554/87 απόφαση του Νομάρχη όσον αφορά την οριοθέτηση του οικισμού στα σημεία 7,71,8 σε σημεία 7,7',8,8' και συγκεκριμένα αντί 7 οικοδομή Ορφανού Κατσάκου, 7' οικοδομή Φοβάκη, 8 στροφή δρόμου σε 7 οικία Κασαπάκη, 7' οικία Ορφανού 8 οικία Παναούση, 8' οικία Φοβάκη, ώστε να περιληφθεί στην οριοθέτηση του οικισμού και η οικία Κασαπάκη, διότι η ανωτέρω οικία ανήκει στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού και εκπληρώνει τις προϋποθέσεις για να περιληφθεί στην αρχική οριοθέτηση του οικισμού ως εντός αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ 6554/87 απόφαση Νομάρχη.

Η παρούσα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου Θησέως 3 με το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα σε κλ. 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 4943/3890 (2)

Αναγνώριση δρόμου στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου ως δρόμου που προϋπάρχει του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γμα, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Ε 20014/1977 εγκ. 34 του Υπουργείου Δημ. Έργων σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

6. Το με αριθ. πρωτ. 2922/18.10.1988 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μοιρών.

7. Το με αριθ. 762/1916 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Φιλίππου Ανδρουλακάκη.

8. Την αριθ. 6/6.4.1989 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτ. Μηχ/κό Μαρία Σοφουλάκη με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6 στο Τυμπάκι ως δρόμου που προϋπάρχει του έτους 1923 και τον χαρακτηρίζουμε διατηρητέο.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηρακλείου στην οδό Θησέως αρ. 3 στο Ηράκλειο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 1293 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Πολυρράχου (Προσήλιο) Ν. Κοζάνης στον Γκέκα Δημήτριο του Κων/νου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την αριθ. 11/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυρράχου.

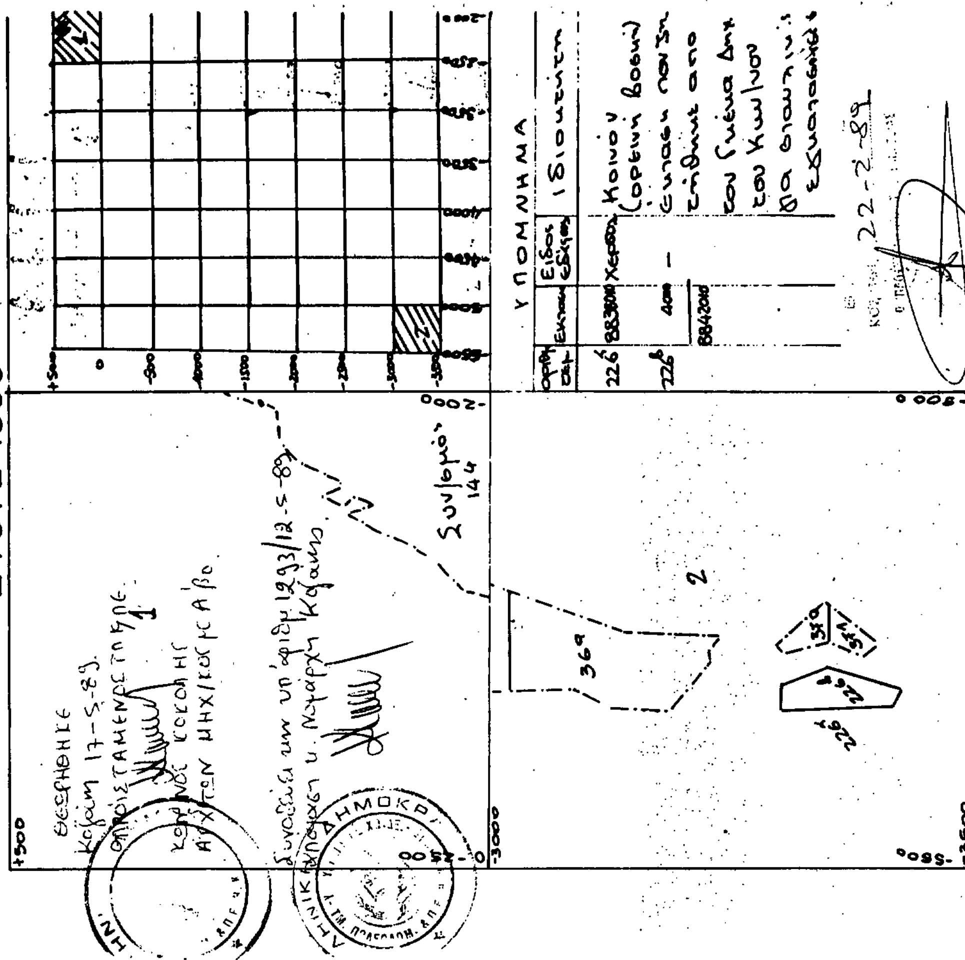
6. Την από 11.5.89 αριθ. πρωτ. 1293 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5.5-5.6.84 (ΦΕΚ 314/Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 14.3-3.4.1986 (ΦΕΚ 271/Δ') για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Προσηλίου Κοζάνης έτους 1938 σαν κοινόχρηστο (ορεινή βοσκή) με αριθμό 226β. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 12 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



Αριθ. 1701 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ιμέρων Ν. Κοζάνης στους: 1) Χρήστο Μπάκανο του Νικολ., 2) Ευαγγελία Μαυροβουνιώτη σύζ. Χαραλ., 3) Νικόλαο Μπάκανο του Χρήστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την αριθ. 5/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιμέρων.

6. Την από 10.5.89 αριθ. πρωτ. 5050 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

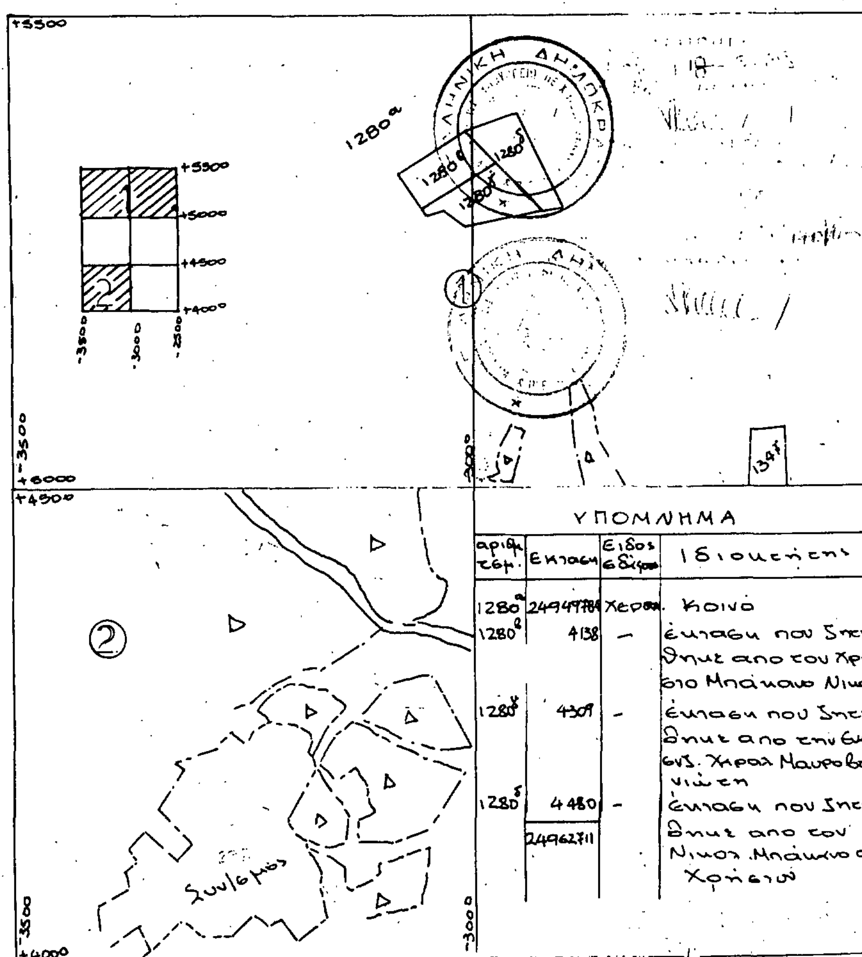
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5.5-5.6.84 (ΦΕΚ 314/Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 14.3-3.4.1986 (ΦΕΚ 271/Δ') για τα υπόψη τεμάχια έκτασης 4.138 τ.μ., 4.309 τ.μ., 4.480 τ.μ., που φαίνονται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Ιμέρων Κοζάνης συμπληρωματικής διανομής 1987 σαν κοινόχρηστα χέρσα με αριθμούς 1280β, 1280γ και 1280δ αντίστοιχα. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΙΜΕΡΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1987



κλιμαξ 1:5000

Αριθ. 1599 (5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από τη Δ/νση Γεωργίας στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Κοιλάδας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

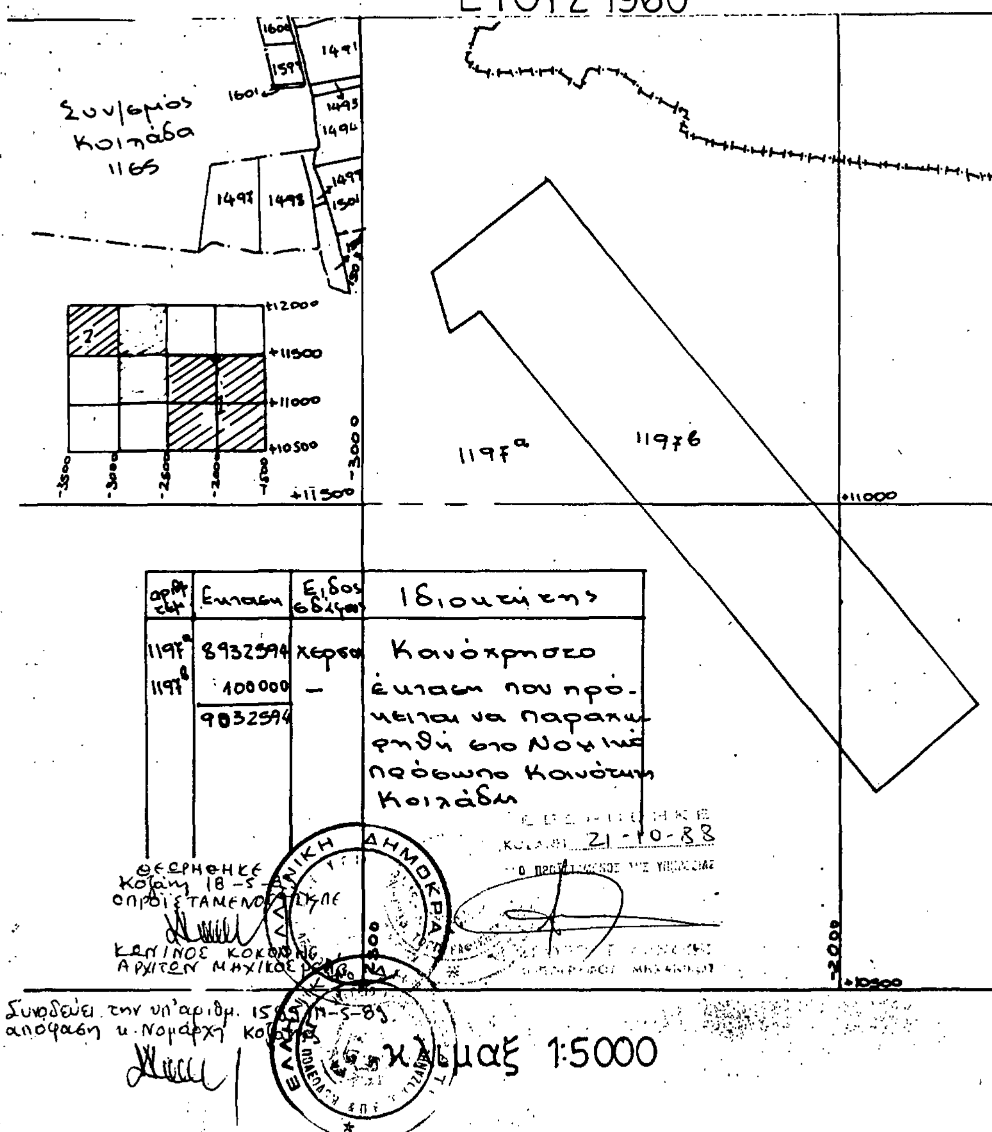
5. Την αριθ. 5/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιλάδας.

6. Την από 10.5.89 αριθ. πρωτ. 1599 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη δημιουργία λατομείων μαρμάρων για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 100.000 τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Δ/νσης Γεωργίας με αριθμό 1197β σαν κοινόχρηστο εμβαδού 100.000 τ.μ., που ανήκει στο αγρόκτημα Κοιλάδας Κρεμαστής έτους 1960. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



αριθ. τεμ.	Έκταση	Είδος εδάφους	Ιδιοκτήτης
1197α	8932594	χέρσο	Κανόχρηστο
1197β	100000	—	έκταση που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Νομικό πρόσωπο Κοινότητας Κοιλάδας
	9032594		

Αριθ. Π.3240 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού «ΚΟΝΤΙΑΣ» Ν. Λήμνου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ').

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων-χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του ΥΧΟΠ για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 62/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντιά.

5. Τη με αριθ. 111/21.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού ΚΟΝΤΙΑ της Λέσβου στις κατηγορίες: Αξιόλογος, Φθίνων, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κόντια του Ν. Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 26, 27, 1 με εξαίρεση την περιοχή 28, 29, 30, 31, 32, 33, 28.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 (πεντακόσια) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό ΚΟΝΤΙΑ Λέσβου, όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης. Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4/3.5.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το δε σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να αναρτηθεί επί 15ήμερο στο χώρο ανακοινώσεων του ΤΠ - ΠΕ Ν. Λέσβου, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧ. ΣΠΑΤΙΩΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4902/88 (7)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν αποκλεισμένο της Αδριανής Καλαϊτζή στο Ο.Τ. 134 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.8.1988 αίτηση της Αδριανής Καλαϊτζή κατοίκου Σερρών για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου της που βρίσκεται στις Σέρρες και στην οδό Ολυμπίου Α' και εντός του Ο.Τ. 134 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευαγγέλου Κατσαρού, στο οποίο φαίνεται το οικόπεδο της Αδριανής Καλαϊτζή στο Ο.Τ. 134 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. πόλης Σερρών και είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένες οδούς και εξυπηρετείται από δίοδο.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44 και 45 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και την παρ. 3 του άρθρου του Π. Δ/τος της 27.2.1926.

4. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

5. Το από 31.7.1925 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Σερρών».

6. Το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14.3.1983).

7. Την αριθ. 125/1989 ομόφωνη απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο, υπό την έννοια ότι δεν είναι προσκυρωτέο ούτε τακτοποιήσιμο λόγω θέσεως, το αποκλεισμένο των εγκεκριμένων οδών του Ο.Τ. 134 οικόπεδο της Αδριανής Καλαϊτζή.

Το οικόπεδο θα εξυπηρετείται από την υπάρχουσα παλαιά δίοδο.

β) Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

–Κάλυψη οικοπέδου: 50%.

–Συντελεστής δόμησης: 1,00.

–Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης (ύψος 1,50 μ.).

–Αποστάσεις από όρια και άλλα κτίσματα, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 1577/85 και όροφοι κατά ΓΟΚ/85.

Άρθρο 2

α) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Το ακριβές φωτοαντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 συνεχείς ημέρες στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών στο κτίριο της Νομαρχίας.

Σέρρες, 15 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. 4190 (8)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτεμαχίου επιφανείας 591,50 τμ. στην περιφέρεια της Κοινότητας Θυμιανών Χίου στη θέση «Λευκωνία».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 139/71 Β. Δ/τος περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 4504 της 10/14.3.1966 άρθρο 1 παρ. 7 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων της Εργατικής Νομοθεσίας και περί ετέρων τινων διατάξεων.

3. Την αριθ. 949/11/7.3.89 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού η οποία αναφέρεται στην ανάγκη κίνησης της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμαχίου επιφανείας 591,50 τμ. στην περιφέρεια της Κοινότητας Θυμιανών Χίου στη θέση «Λευκωνιά», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας, ήτοι για την εξασφάλιση καταλλήλου οικοπεδικού χώρου για την ανέγερση του Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. Χίου, έκταση 591,50 τμ. (αγροτεμάχιο) κειμένη στη θέση «Λευκωνιά» στην περιφέρεια της κοινότητας Θυμιανών Χίου, όπως αυτή φαίνεται στο από Μάρτιο 1989 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Δ. (συντάξαντες μηχανικοί Θεόδ. Αναματερός και Κική Ροπαλίδου).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα η Αρετή σύζυγος Ιωάννη Βαμβούρη, το γένος Αντωνίου και Χριστίνας Ζηριά.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (Ο.Α.Ε.Δ.) για λόγους δημοσίας ωφελείας, ήτοι προς συμπλήρωση όμορου οικοπέδου του για την ανέγερση και λειτουργία του κέντρου Επαγγελματικής και Τεχνικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Τ.Ε.Κ) Χίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 8 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΡΗΓΑΣ

Αριθ. 302 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΛΙΜΕΝΑΣ ΛΙΘΙΟΥ Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Α/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 3/3.11.88 πρακτικό, θέμα 11, γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 36/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Λιμένα Λιθίου με στοιχεία 1, 2, 3 4, 5, 6, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Λιμένα Λιθίου 1000 μ^2 αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Λιμένα Λιθίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε., ισχύει η Καρτέλα Λιθίου.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Λιθί-Λιμένα πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας και (εγχ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

Π. ΡΗΓΑΣ

Αριθ. 305 (10)

Αναθεώρηση ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΔΙΕΥΧΑ Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν αποτ ο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 3/3.11.88 πρακτικό, θέμα 14, γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. .... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε τα όρια των οικισμών:

α) ΔΙΕΥΧΩΝ με στοιχεία 1, 2, ... 14 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε—με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΔΙΕΥΧΩΝ 300 μ^2 αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΔΙΕΥΧΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε..

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους ....

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) στο δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας και (εγχ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Π. ΡΗΓΑΣ

Αριθ. 260/89 (11)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λ.π.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 465/88 απόφαση του

4. Την υπ' αριθμ. 9/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Σεπτεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Γιάννη Σταυρακάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του πεζόδρομου καθέτως της οδού Κωνσταντινουπόλεως μεταξύ των δρόμων Ξέπαπα και Σταυριανού Πολέντα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χώλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.7.89 έως 30.7.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 261/89 (12)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων, κωμών κ.λ.π.

3. Τη σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσαν με την υπ' αριθμ. 416/88 απόφαση του.

4. Την υπ' αριθμ. 9/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

5. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από 25.7.1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του μηχανικού Μανώλη Πιαγκαλάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την ένταξη στο σχέδιο πόλεως του πεζόδρομου από την 1η πάροδο Παχιανών μέχρι το σημείο που συναντάται με τον άλλο πεζόδρομο στο Ο.Τ. 01.08.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων που βρίσκεται στο κεντρικό χώλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 15.7.89 έως 30.7.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(13)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στην Κατοχή Αιτωλ/νίας.

Για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κατοχής – Αιτωλ/νίας και προς διάνοιξη της οδού σχεδίου Πόλεως μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 42 και 43 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμόν 1/88 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αιτωλ/νίας που κυρώθηκε από την υπ' αριθμ. 1802/31.5.88 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας και που συνοδεύεται από το σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα η ιδιοκτησία 3 που φέρεται να ανήκει στον Αντώνιο Κατσαραίο αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας τμήμα επιφανείας 8.00 τ.μ. της ιδιοκτησίας 4 που φέρεται να ανήκει στο Φώτη και Μιχάλη Ζαχαριά και η Κοινότητα Κατοχής αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας τα οπωροφόρα δένδρα, ήτοι μια αχλαδιά μεγάλη βερυκοκιά μεγάλη και ελαιόδενδρο μεγάλο που φέρονται να ανήκουν στους Χρήστο, Διονύσιο και Γεράσιμο Ρόμπολα και τέσσερα μεγάλα ελαιόδενδρα που φέρονται να ανήκουν στον Αντώνιο Κατσαραίο.

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 23/1989 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου καθορίσθηκε προσωρινώς η τιμή μονάδος αποζημιώσεως των παραπάνω ακινήτων και κατατέθηκε η ορισθείσα αποζημίωση εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Παρακαταθηκών Μεσολογγίου) εκ δραχμών 123.00 εκδοθέντος του υπ' αριθμόν 64142/24.5.89 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των ειχαζομένων δικαιούχων.

Κατοχή, 24 Μαΐου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΟΜΠΟΛΑΣ

(14)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής προσκυρώσεως οικοπεδικού τμήματος εις Κομοτηνή – Ροδόπης.

Η Μαρία θυγάτηρ Χριστοδούλου Αποστολίδου σύζυγος Γεωργίου Καζαντζή, κάτοικος Κομοτηνής (Χαρ. Τρικούπη 97) κατέθεσεν εις το εν Κομοτηνή Γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ Θεοδώρου Παπαθανασίου ή παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου ή δικαιούχων, δραχμάς οκτακοσίας δέκα χιλιάδας (810.000) ως καταβλητέαν προσωρινήν αποζημίωσιν καθορισθείσαν δια της υπ' αριθμ. 4/89 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης (τιμή μονάδος 8.000 ανά τετρ. μέτρ.) δια το, δυνάμει της υπ' αριθμ. 10/1979 πράξεως προσκυρώσεως της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. 42725/79 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης, προσκυρούμενον οικοπεδικόν τμήμα εμβαδού 101,25 τ.μ., εμφαινόμενον εις την άνω πράξιν και το συνοδεύον ταύτην τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία «35, 36, 37, 38, 39, 35», της υπ' αριθμ. 13 ιδιοκτησίας εντός του ΟΤ 486α, πόλεως Κομοτηνής του φερομένου ιδιοκτήτου Θ. Παπαθανασίου, εις την υπ' αριθμ. 14 ιδιοκτησίαν της καταθέτιδος, κειμένην εν Κομοτηνή και επί της οδού Ζυμβρακάκη αριθμ. 51.

Το εκδοθέν υπ' αριθμ. 22635/25.5.89 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Παρακαταθηκών Κομοτηνής) κατετέθη εις την συμβολαιογράφον Κομοτηνής Ευδοξίαν σύζυγον Πασχάλη Κωνσταντινίδου, το γένος Π. Μανδαλά, συνταγείσης προς τούτο υπ' αυτής της υπ' αριθμ. 17337/ 26.5.89 πράξεώς της.

Προς γνώσιν παντός αναγνωρισθησομένου αρμοδίως δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας να δημοσιευθεί νομίμως η παρούσα δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Μαΐου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΟΡΔΑΝΗΣ Σ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. ταμ. Αθην. 1230100/29.5.89)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(15)

Στο ΦΕΚ 162/Δ/17.3.89 που δημοσιεύθηκε η 2456/193/ 24.1.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» διορθώνεται η ημερομηνία υπογραφής αντί του εσφαλμένου «Αθήνα 24 Μαρτίου 1989» στο ορθό «Αθήνα 24 Ιανουαρίου 1989».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(16)

Στο ΦΕΚ 162/Δ/17.3.89 που δημοσιεύθηκε η 4876/509/7.2.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυ-

μοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου στη Λεωφόρο Γεωργ. Παπανδρέου» διορθώνεται η ημερομηνία υπογραφής αντί του εσφαλμένου «Αθήνα 7 Μαρτίου 1989» στο ορθό «Αθήνα 7 Φεβρουαρίου 1989».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)



(17)

Στο ΦΕΚ 230 τεύχος Δ της 21.4.89 που δημοσιεύθηκε το από 13.4.89 ΠΔ περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του Δήμου Κω» (Ν. Δωδεκανήσου στο άρθρο 5 παράγ. 2γ) και στον 6ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «Ελάχιστο πρόσωπο έξι (5) μέτρα» στο ορθό «Ελάχιστο πρόσωπο (6) μέτρα».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ